



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-410/2017-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KOD-ULAGANJE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, Brazilska 3, OIB 11280707350, 10. srpnja 2020.

riješio je

1.Dosuđuje se kupcu Danijeli Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311, za polučeni iznos kupovnine u visini utvrđene vrijednosti od 1.401.780,00 kuna, nekretnina koja dolazi upisana u zk.ul.br.100158, k.o.Grad Zagreb, čkbr.7890/39 oznake zemljišta stambena zgrada u šljiviku br.6 i dvorište kao etažno vlasništvo s određenim omjerima i to 3.Suvlasnički dio:1901/10000 etažno vlasništvo (E-3) trosobni stan na katu stambene zgrade oznake S 3, garaža oznake G 2 i spremište oznake SPR 1 u podrumu stambene zgrade, parkirno mjesto oznake PM 3, netto korisne površine 110,90 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom.

2.Kupac Danijela Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 142.426,90 kuna, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. Model HR05 540-410-17.

3.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja i nakon što kupac Danijela Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311, uplati iznos od 142.426,90 kuna iz točke 2. izreke ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, u zemljišnim knjigama u korist kupca Danijele Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-15458/2020, određuje brisanje uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z-77172/07 i pod brojem Z-33623/2019, te određuje brisanje uknjižbe ustupa založnog prava pod poslovnim brojem Z-50866/2019 na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

4.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu Danijeli Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311.

5.Ako kupac Danijela Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311, ne plati iznos od 142.426,90 kuna u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj 7 St-410/2017-24 od 25. ožujka 2020. godine.

6.Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te će se isto dostaviti nakon pravomoćnosti FINA-i radi objave na mrežnim stranicama FINA-e.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-410/2017-23 od 3. ožujka 2020. godine određeno je da će se nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki 1. izreke ovog rješenja, a koje dolazi upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, u zk.ul.br.100158, k.o.Grad Zagreb, čkb.7890/39 oznake zemljišta stambena zgrada u šljiviku br.6 i dvorište kao etažno vlasništvo s određenim omjerima i to 3.Suvlasnički dio:1901/10000 etažno vlasništvo (E-3) trosobni stan na katu stambene zgrade oznake S 3, garaža oznake G 2 i spremište oznake SPR 1 u podrumu stambene zgrade, parkirno mjesto oznake PM 3, netto korisne površine 110,90 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, dok je Zaključkom istog suda pod poslovnim bojem 7 St-410/2017-24 od 25. ožujka 2020. godine utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. ovog rješenja u ukupnom iznosu od 1.401.780,00 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, Zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatom dostavljeno je FINI radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 29. lipnja 2020. godine razlučni vjerovnik Danijela Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311, kao prvi razlučni vjerovnik na prethodno navedenoj nekretnini Stečajne mase iza KOD-ULAGANJE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, Brazilska 3, OIB 11280707350, izjavila je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da je izjavila da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 260.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti s protutražbinom Stečajne mase iza KOD-ULAGANJE d.o.o. po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige i uvid u Ugovor o cesiji od 28. listopada 2019. godine kojim je izvršen prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom na predmetnoj nekretnini i utvrdio da je sada kupac Danijela Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311, upisana kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini dužnika Stečajne mase iza KOD-ULAGANJE

d.o.o. iz točke 1. izreke ovog rješenja, a koji se namiruje iz navedene nekretnine, te koja nekretnina se prodaje sukladno rješenju o prodaji od 3. ožujka 2020. godine i time utvrdio da njegova prijavljena i utvrđena tražbina, osigurana založnim razlučnim pravom, u ovom stečajnom postupku iznosi 260.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama.

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik i ujedno kupac Danijela Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46d, OIB 85058909311 i učinila podneskom od 29. lipnja 2020. godine kada je dala takvu izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, te predložila da joj se navedena nekretnina dosudi. Sud je uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu razlučnog vjerovnika utvrdio da su ispunjeni uvjeti da joj se dosudi predmetna nekretnina, jer je njena tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 260.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama što po srednjem tečaju HNB iznosi 3.381.562,15 kuna, dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iznosi svega 1.401.780,00 kuna, to je riješeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja o dosudi.

Razlučni vjerovnik koji prijebojem kupuje i stječe navedenu nekretninu, dužan je platiti troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava, kojeg je stekao prijebojem. Ti troškovi, temeljem čl.253. SZ-a, utvrđeni su u stvarnom iznosu od 142.426,90 kuna, zbog čega je odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl.103. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i toč.4. i toč.6., dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.5. izreke.

Bjelovar 10. srpnja 2020.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-87352**

Kontrolni broj: **03818-8ac2c-e872b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.